



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



1 120 000 €

**Achat villa**

10 pièces

Surface : 263 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7700 m<sup>2</sup>

Année construction : 19+88

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine 11 x 5 m, Pool house, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Arrosage

automatique, Buanderie, Portail

automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

2 salles de douche

8 toilettes

2 garages

1 cave

**Informations légales**

1 120 000 €

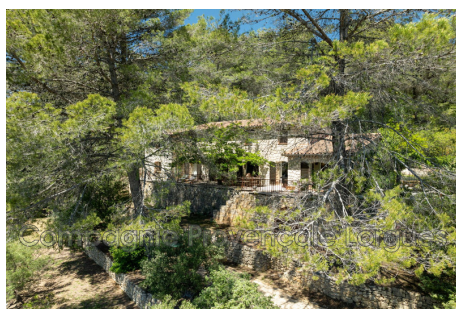
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 3704 Lorgues

LORGUES. Propriété résidentielle de standing sise sur un terrain de 7.700 m<sup>2</sup> aménagé en restanques et avec vue panoramique vers le sud. Complanté avec oliviers et tous les parfums du sud et de la Provence. Quartier calme à 3 km du village. La maison comprend sur deux niveaux, au r-d-c: Entrée/hall avec escalier vers l'étage, Grand séjour avec cheminé, Cuisine parfaitement aménagée, buanderie chambre, salle de bains et dressing. Au premier étage 5 chambres et autant de salles de bains/eau et wc., palier avec garde-robes et armoires.. Très belle piscine 11 m x 5 m. Garage pour 2 voitures et abris voitures. .

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/07/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012