



COMPAGNIE PROVENCALE

Agence Immobilière



395 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 50 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Terrasse balcon, Cave 25 m²,

Jardinet 50m², Buanderie, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de village 3738 Cotignac

COTIGNAC Très charmante maison de village traversante avec jardinet et petite terrasse, en parfait état au cœur du village de Cotignac. Maison rénovée et équipée de la climatisation reversible, d'une cheminée insert et de radiateurs électrique. La maison comprend : Au rez-de-chaussée : Grande pièce/cuisine d'été, buanderie, Wc, terrasse et accès jardinet. Au 1er étage : salon / salle à manger et cuisine. Au 2eme étage : deux chambres et une salle d'eau avec Wc. Au 3eme étage : une très grande chambre/salon. Cave voutée et jardinet. Parking à proximité et accès possible en voiture. Beaux volumes, très lumineux et en parfait état à découvrir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1570 à 2160 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 16/10/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012