



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



697 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface terrain : 2314 m<sup>2</sup>**

**Année construction : ancien**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

2 caves

**Informations légales**

697 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 3703 Cotignac

COTIGNAC. Tout près du centre village sur un terrain de 2.314 m<sup>2</sup> avec vue panoramique est proposée à la vente une propriété résidentielle composée de deux maisons quelques petits abris en pierres et une superbe piscine. La maison principale comprend un grand séjour avec cuisine ouverte et salle à manger, Cave à vins et une mezzanine.. Dans un niveau légèrement décalé vers le haut, il y a 3 chambres, dont une avec terrasse, une salle d'eau et wc séparé. L'annexe, d'une trentaine de m<sup>2</sup> comprend une grande chambre et une salle d'eau avec wc. Piscine 10 x 5 m en mosaïque et pool house. Plusieurs terrasses et vue fantastique. Une offre exceptionnelle.

Document non contractuel - 22/10/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012