



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



650 000 €

### Achat maison

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Campagne, Calme, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

### Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 3741 Callas

Située dans une zone entourée de nature et de silence absolu, vous trouverez cette maison à env. 159 m<sup>2</sup> composée de: Cuisine donnant sur une terrasse avec barbecue, salle à manger et salon avec cheminée, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et wc, 1 salle d'eau et wc, garage pour 2 voitures, grand cave/débarras, piscine (10 x 5,5) avec sa terrasse couverte. 6 HA terrain avec des oliviers et des figuiers. Un rêve pour les amoureux de la nature.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 26/12/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012