



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



999 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Caractère, Cheminée,

A pied de village, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

999 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 3740 Bargemon

Propriété exceptionnelle proche de la place du village – rénovée avec goût et confort Cette propriété unique allie charme, qualité et confort moderne dans un cadre idéal. Située à distance de marche de la place du village, des commerces et des restaurants, la maison offre 190 m<sup>2</sup> d'espace de vie répartis sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux et lumineux avec cheminée, donnant directement sur la terrasse et l'espace piscine. La cuisine ouverte, entièrement équipée, dispose d'un accès à une pièce de rangement pratique. Au premier étage, vous trouverez quatre chambres, deux salles de bains avec toilettes ainsi qu'un WC séparé. Le deuxième étage est entièrement dédié à une grande suite parentale avec dressing, salle de bain privative et finitions raffinées. L'espace extérieur d'environ 400 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix, avec une cuisine d'été, un barbecue, un coin lounge et une piscine invitante – parfait pour se...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/03/2025



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012