



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



1 400 000 €

**Achat mas**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Proche village, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Informations légales**

1 400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Mas 3708 Bargemon

Belle Maison en Pierre avec Piscine et Grand Terrain Découvrez cette belle maison en pierre, offrant environ 200 m<sup>2</sup> habitables. La maison comprend : Entrée, beau salon avec cheminée. Mezzanine/bureau avec accès à l'extérieur Cuisine avec accès sur la terrasse couverte. Buanderie/arrière-cuisine. Au 1er étage : 2 chambres et 1 salle d'eau avec WC Au 2ème étage : Grande chambre et 1 salle de bain avec baignoire et douche À l'extérieur, vous trouverez : Un patio avec cuisine d'été et spa. Une piscine de 15 x 5 m Beau terrain d'environ 3 hectares avec des oliviers Garage et carport À Voir absolument.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 22/10/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012