



# COMPAGNIE PROVENCALE

## Agence Immobilière



295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Rénové, Double vitrage, Belle prestation,  
Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

### Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement Callas

Appartement Entièrement Rénové avec Emplacement Idéal. Vous rêvez d'un appartement élégant avec un emplacement exceptionnel ? Cet appartement magnifiquement rénové de 114 m<sup>2</sup> a tout ce dont vous avez besoin et plus encore ! Situé à proximité de restaurants, cafés, boutiques et possibilités de stationnement, ce logement est parfait pour ceux qui souhaitent vivre de manière centrale et confortable. Aménagement Moderne et Luxueux. L'appartement est aménagé avec un souci du détail et des matériaux de haute qualité. Il comprend :

Rez-de-chaussée : Une entrée spacieuse, une chambre lumineuse et une salle de bains moderne. Premier Étage : Un salon accueillant et une cuisine entièrement équipée, idéale pour la vie quotidienne et les visites d'amis. Une cave a vin. Une buanderie pratique et deux pièces supplémentaires pouvant servir de chambres d'amis, de bureau ou de salle de loisirs. Deuxième Étage : Une chambre paisible, une autre salle de bains...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/10/2024



Carte Professionnelle : 6901 2020 000 045 379 – CCI de Lyon- RCS : Lyon 890 604 929

Code NAF : 68312 - SIRET : 89060492900012