# COMPAGNIE PROVENCALE
## Agence Immobilière

## 275 000 €

**Achat appartement**
**Surface : 101 m²**
**Année construction :** 1900
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Individuelle
**État intérieur :** Excellent
**État immeuble :** Bon
**Prestations :**
Double vitrage une partir d'appartement,
Beaucoup de charme, Calme

2 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes

## Appartement 3751 Bargemon

Appartement rare au cœur du village. Situé au centre du village, à quelques pas de la place principale, des restaurants, bars et boutiques, cet appartement unique est un véritable bijou. Implanté dans un immeuble de caractère datant du début du XXe siècle, il s'étend sur trois des quatre étages du bâtiment, avec une magnifique terrasse. D'une superficie d'environ 101 m², il se compose de : 1er étage : Chambre/bureau. 2e étage : Grande chambre avec salle de bain et wc. 3e étage : Séjour lumineux avec cuisine ouverte, grande buanderie/espace de rangement, salle d'eau et wc. Depuis cet étage, un élégant escalier en fer mène à une mezzanine offrant une belle hauteur sous plafond, une cheminée et un accès direct à une terrasse avec vue imprenable sur le village et les montagnes. L'appartement a été soigneusement rénové avec de nombreux détails charmants. Il est en parfait état et prêt à être habité. Un véritable coup de cœur !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 19/04/2025

**Informations légales**
275 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr